

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилой квартал Сити"	по ОКПО	04940823		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703417626		
Вид экономической деятельности Деятельность по управлению холдинг-компаниями	по ОКВЭД	70.10.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,109028,Москва г.,,Подкопаевский пер,4,,4, пом.20,дом,,этаж				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 951	4 319	1 068
	в том числе:				
	Нематериальные активы		2 941	3 309	100
	Приобретение нематериальных активов		1 010	1 010	967
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 435	10 387	2 156
	в том числе:				
	Основные средства		8 042	8 764	2 156
	Приобретение объектов основных средств		2 394	1 622	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 000	10 000	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	299 695	279 012	126 288
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 478	1 555	1 913
	Итого по разделу I	1100	325 559	305 273	141 424
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23 511 010	22 774 925	9 287 107
	в том числе:				
	Материалы		721	472	1
	Расходы по строительству (подготовке строительства)		23 510 289	22 774 452	9 287 106
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 038 787	938 470	670 150
	Дебиторская задолженность	1230	2 450 900	989 536	853 220
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		325 438	152 265	71 366
	Расчеты по договорам долевого участия в долевом строительстве		1 822 526	611 083	515 464
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		301 407	225 478	264 216
	Расчеты по налогам и сборам		544	544	1 065
	Расчеты с покупателями и заказчиками		985	166	1 110

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	463 113	419 749	87 942
	Прочие оборотные активы	1260	12	18	130
	Итого по разделу II	1200	27 463 822	25 122 698	10 898 550
	БАЛАНС	1600	27 789 381	25 427 972	11 039 973

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 462 936)	(1 318 684)	(540 472)
	Итого по разделу III	1300	(1 462 921)	(1 318 669)	(540 462)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 625 336	3 624 991	3 526 298
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		2 867 034	2 928 144	2 853 352
	Проценты по долгосрочным займам		708 756	696 804	328 265
	Долгосрочные кредиты		49 297	-	343 394
	Проценты по долгосрочным кредитам		249	43	1 288
	Отложенные налоговые обязательства	1420	215	232	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 625 551	3 625 223	3 526 298
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 621 726	23 117 040	8 051 631
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		150 820	95 066	35 378
	Расчеты по налогам и сборам		1 081	1 340	892
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 303	350	264
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11 129 878	11 310 495	415 188
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		14 338 643	11 709 789	7 599 910
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 025	4 378	2 505
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 626 751	23 121 418	8 054 137
	БАЛАНС	1700	27 789 381	25 427 972	11 039 973

Руководитель

(подпись)

Липаткин Семен Егорович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.

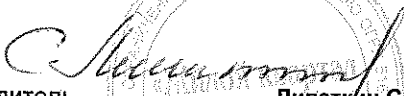
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Жилой квартал Сити"</u>	по ОКПО	04940823		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703417626		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность по управлению холдинг-компаниями</u>	по ОКВЭД	70.10.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	1 202	1 704
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 202	1 704
	Коммерческие расходы	2210	(99 077)	(48 983)
	Управленческие расходы	2220	(39 932)	(27 081)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(137 807)	(74 360)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 778	1 300
	Проценты к уплате	2330	(13 294)	(98 136)
	Прочие доходы	2340	27	-
	Прочие расходы	2350	(18 656)	(49 673)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(164 952)	(220 869)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(12 290)	(1 601)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	17	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	20 683	42 573
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(144 252)	(178 296)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(144 252)	(178 296)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Липаткин Семен Егорович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.